

Licitação para alienação de imóveis
EDITAL DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO SL/MS - 500-H15206

Imóveis Urbanos e Rurais

Lote 01: Imóvel urbano
Município: Uberlândia/MG
Valor do Imóvel: R\$6.200.000,00
Valor da Transferência: R\$151.000,00
Valor Total Mínimo de Venda: R\$6.351.000,00
Área Total: 45.463,98m²
Endereço: Avenida Coronel José Teófilo Carneiro, nº 2.780, São José

OBS.: O comprador deverá solicitar ao órgão competente da Prefeitura Municipal de Uberlândia autorização prévia para supressão da vegetação presente nos terrenos e para movimentação da terra, obrigando-se a cumprir todas as exigências legais estabelecidas para realizar quaisquer intervenções no imóvel.



Lote 02: Imóvel urbano
Município: Uberlândia/MG
Valor do Imóvel: R\$3.100.000,00
Valor da Transferência: R\$74.500,00
Valor Total Mínimo de Venda: R\$3.174.500,00
Área Total: 968,00m²
Endereço: Avenida João Pinheiro, n.º 1373, Nossa Senhora Aparecida

OBS.: O imóvel está sendo utilizado para funcionamento da agência de atendimento da Cemig. Todos os equipamentos e estruturas existentes no imóvel são de propriedade da Cemig e serão migrados pela vendedora para outro imóvel, no prazo de 8 (oito) meses, a contar da data de assinatura do contrato de compra e venda, podendo este prazo ser prorrogado com anuência do comprador. Em consequência disso, o comprador só será imitado na posse do imóvel após o encerramento do prazo supramencionado.



Lote 03: Imóvel urbano
Município: Salinas/MG
Valor do Imóvel: R\$838.000,00
Valor da Transferência: R\$26.000,00
Valor Total Mínimo de Venda: R\$864.000,00
Área Total: 1.371,50m²
Endereço: Rua Coronel Antônio Bernardino, nº 200, Centro

OBS.: O imóvel permanecerá na posse da promitente vendedora pelo prazo de 08 (oito) meses para o funcionamento do depósito de materiais e da garagem de caminhões da Cemig, que serão migrados pela vendedora para outro imóvel no prazo supramencionado, a contar da data de assinatura do contrato particular de promessa de compra e venda, podendo esse prazo ser prorrogado com anuência do comprador. Em consequência disso, o comprador só será imitado na posse do imóvel após o encerramento do prazo supramencionado. Todos os equipamentos e estruturas existentes no imóvel são de propriedade da Cemig.



Lote 04: Imóvel urbano Município: Pedras de Maria da Cruz/MG Valor do Imóvel: R\$198.000,00 Valor da Transferência: R\$16.300,00 Valor Total Mínimo de Venda: R\$214.300,00 Área Total: 5.891,88m² Endereço: Avenida Boa Vista, s/n <u>OBS: O imóvel possui área total registrada de 8.603,00m², contudo, em função da implantação da via pública, a área real do imóvel passou a ser de, aproximadamente, 5.891,88m², área essa considerada para estipulação do valor de mercado do bem.</u>		
Lote 05: Imóvel urbano Município: Janaúba/MG Valor do Imóvel: R\$1.491.000,00 Valor da Transferência: R\$41.300,00 Valor Total Mínimo de Venda: R\$1.532.300,00 Área Total: 1.008,00m² Endereço: Rua Américo Soares, nº. 217, Bairro Centro		

Lote 06: Imóvel urbano
Município: Belo Horizonte/MG
Valor do Imóvel: R\$5.373.000,00
Valor da Transferência: R\$177.000,00
Valor Total Mínimo de Venda: R\$5.550.000,00
Área Total: 830,80m²
Endereço: Rua Juiz de Fora, n.º 20, bairro Barro Preto



Lote 07: Imóvel urbano
Município: Belo Horizonte/MG
Valor do Imóvel: R\$322.000,00
Valor da Transferência: R\$16.900,00
Valor Total Mínimo de Venda: R\$338.900,00
Área Total: 485,00m²
Endereço: Lotes 01 e 02 da quadra 82, situados na rua Zircônio - bairro Camargos

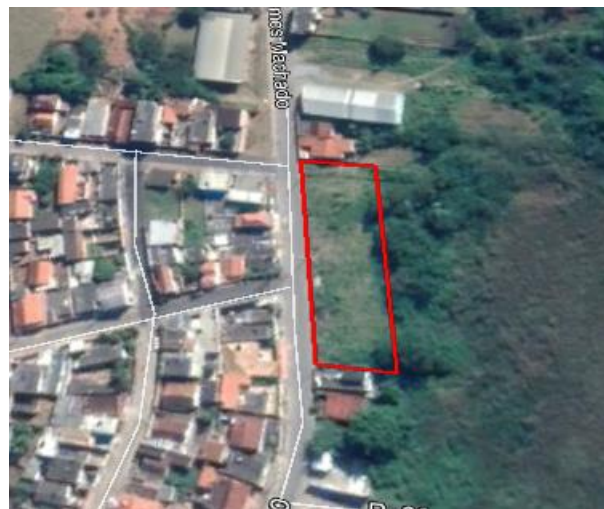
OBS: O imóvel possui área registrada total de 790,00m², porém, aproximadamente 305,00m² dessa área foram utilizados pela Prefeitura Municipal de Belo Horizonte para abertura de via pública, que permanecerá como bem de domínio público. O valor de avaliação do imóvel considerou apenas a área real existente, de, aproximadamente 485,00m².



Lote 08: Imóvel urbano Município: Belo Horizonte/MG Valor do Imóvel: R\$302.000,00 Valor da Transferência: R\$16.300,00 Valor Total Mínimo de Venda: R\$318.300,00 Área registrada: 439,00m² Endereço: Lotes 25 e 26 da quadra 82, situados na rua Maria Antônia Fragola - bairro Camargos <u>OBS: O imóvel possui área registrada total de 990,00m², porém, aproximadamente 551,00m² dessa área foram utilizados pela Prefeitura Municipal de Belo Horizonte para abertura de via pública, que permanecerá como bem de domínio público. O valor de avaliação do imóvel considerou apenas a área real existente, de, aproximadamente 439,00m².</u>		
Lote 09: Imóvel urbano Município: Betim/MG Valor do Imóvel: R\$2.905.000,00 Valor da Transferência: R\$70.350,00 Valor Total Mínimo de Venda: R\$2.975.350,00 Área Total: 4.055,93m² Endereço: Rua Padre Osório Braga, s/n - Bairro Centro <u>OBS 1: As áreas informadas nas referidas matrículas totalizam 4.529,00m², contudo, a área real do imóvel é de 4.055,00m². OBS 2: Passam sobre o imóvel cabos de aço desenergizados da linha de distribuição eletricamente desativada, que serão desmontados no prazo de até 6 (seis) meses, a contar da data da assinatura do contrato de compra e venda, sendo que o custo decorrente das obras e retirada da linha será de responsabilidade da promitente vendedora, que poderá acessar livremente o imóvel para este fim no prazo acima informado, podendo esse prazo ser prorrogado com anuência do comprador.</u>		

Lote 10: Imóvel urbano
Município: Itajubá/MG
Valor do Imóvel: R\$376.000,00
Valor da Transferência: R\$14.930,00
Valor Total Mínimo de Venda: R\$390.930,00
Área Total: 2.266,00m²
Endereço: Avenida Wagner Lemos Machado, s/n, bairro Açude

OBS.: O prazo de transferência de titularidade do imóvel para o nome comprador terá início após à conclusão integral do pagamento e desde que o imóvel já tenha sido registrado em nome da Cemig Distribuição S.A – Cemig D, empresa subsidiária integral da Companhia Energética de Minas Gerais, que será interveniente anuente no contrato de compra e venda.



Lote 11: Imóvel urbano
Município: Itutinga/MG
Valor do Imóvel: R\$374.500,00
Valor da Transferência: R\$14.900,00
Valor Total Mínimo de Venda: R\$389.400,00
Área registrada: 4.631,70m²
Endereço: Rua Itumirim, nº 01, Vila Residencial

OBS: O imóvel possui edificação com área total construída de 460,78m² destinada às instalações de um clube.



Lote 12: Imóvel urbano Município: Itutinga/MG Valor do Imóvel: R\$164.000,00 Valor da Transferência: R\$9.300,00 Valor Total Mínimo de Venda: R\$173.300,00 Área registrada: 1.808,40m² Endereço: Rua São Madre de Deus, nº 50, Vila Residencial Itutinga		
Lote 13: Imóvel urbano Município: Itutinga/MG Valor do Imóvel: R\$288.500,00 Valor da Transferência: R\$13.000,00 Valor Total Mínimo de Venda: R\$301.500,00 Área registrada: 2.764,30m² Endereço: Rua Ribeirão Vermelho, nº 10, Vila Residencial <u>OBS.: O imóvel possui edificação com área total construída de 489,55m² onde funcionou uma escola.</u>		

Lote 14: Imóvel rural

Município: Itutinga/MG

Valor do Imóvel: R\$490.000,00

Valor da Transferência: R\$17.900,00

Valor Total Mínimo de Venda: R\$507.900,00

Área registrada: 83,89,13ha

Endereço: Gleba 06, situado no lugar denominado "Minhoqueiro"

OBS.1: Dentro do perímetro desse imóvel existe uma faixa de servidão de LT ADIT 01 – 345kV, com área total de 40.670,05m²; OBS.2: Dentro do perímetro desse imóvel existe uma faixa de servidão de LT ADIT 02 – 345kV, com área total de 40.514,01m²; OBS.3: Dentro do perímetro desse imóvel existe uma faixa de servidão de LT FUIT 01 – 345kV, com área total de 39.330,73m²; OBS.4: Dentro do perímetro desse imóvel existe uma faixa de servidão de LT FUIT 02 – 345kV, com área total de 27.208,62m²; OBS.5: dentro do perímetro desse imóvel existe uma faixa de servidão de LT ITJF – 345kV, com área total de 19.568,14m², as quais deverão ser mantidas em favor dos respectivos titulares das linhas. OBS.6: O prazo de transferência de titularidade do imóvel para o comprador será contado a partir da conclusão do pagamento, desde que a regularização do CCIR e ITR tenha sido finalizada. Caso o pagamento integral do imóvel seja realizado antes do término da citada regularização, o prazo em questão será contado a partir da finalização da regularização do CCIR e do ITR junto aos órgãos competentes pela vendedora.



Lote 15: Imóvel urbano

Município: Ouro Preto/MG

Valor do Imóvel: R\$3.255.000,00

Valor da Transferência: R\$80.300,00

Valor Total: R\$3.335.300,00

Área Total: 2.300,357m²

Endereço: Rua Professor Paulo Magalhães Gomes, n.º 114,
Bairro Morro do Cruzeiro

OBS.1: O imóvel permanecerá na posse da vendedora pelo prazo de 18 (dezoito) meses para funcionamento da base operativa, garagem de caminhões e agência de atendimento, que serão migrados para outro local no prazo supramencionado, a contar da data de assinatura do contrato particular de promessa de compra e venda, podendo esse prazo ser prorrogado com anuência do comprador. Em consequência disso, o comprador só será imitido na posse após a desocupação do imóvel pela vendedora no prazo acima descrito, não fazendo jus ao recebimento de qualquer quantia ou indenização. Todos os equipamentos e estruturas existentes no imóvel são de propriedade da Cemig. OBS.2: O prazo de transferência de titularidade do imóvel para o nome comprador terá início após à conclusão integral do pagamento e desde que o imóvel já tenha sido registrado em nome da Cemig Distribuição S.A – Cemig D, empresa subsidiária integral da Companhia Energética de Minas Gerais, que será interveniente anuente no contrato de compra e venda.



Lote 16: Imóvel urbano
Município: Oliveira/MG
Valor do Imóvel: R\$1.627.000,00
Valor da Transferência: R\$44.000,00
Valor Total: R\$1.671.000,00
Área Total: 1.692,75m²
Endereço: Rua Batista de Almeida, 225, Bairro Centro

OBS.: O imóvel permanecerá na posse da vendedora pelo prazo de 6 (seis) meses para funcionamento da agência de atendimento, que será migrada para outro local no prazo supramencionado, a contar da data de assinatura do contrato particular de promessa de compra e venda, podendo esse prazo ser prorrogado com anuência do comprador. Em consequência disso, o comprador só será imitido na posse após a desocupação do imóvel pela vendedora no prazo acima descrito, não fazendo jus ao recebimento de qualquer quantia ou indenização. Todos os equipamentos e estruturas existentes no imóvel são de propriedade da Cemig.



Lote 17: Imóvel urbano
Município: Machado/MG
Valor do Imóvel: R\$1.120.000,00
Valor da Transferência: R\$33.100,00
Valor Total: R\$1.153.100,00
Área Total: 886,74m²
Endereço: Rua Astolfo Pio, 344, Bairro Centro

OBS.: O imóvel permanecerá na posse da vendedora pelo prazo de 6 (seis) meses para funcionamento da agência de atendimento, que será migrada para outro local no prazo supramencionado, a contar da data de assinatura do contrato particular de promessa de compra e venda, podendo esse prazo ser prorrogado com anuência do comprador. Em consequência disso, o comprador só será imitido na posse após a desocupação do imóvel pela vendedora no prazo acima descrito, não fazendo jus ao recebimento de qualquer quantia ou indenização. Todos os equipamentos e estruturas existentes no imóvel são de propriedade da Cemig.

